

## La Newsletter - Édition immobilier



### ACTUALITÉS

Restez informés ! Afin de mieux comprendre les implications juridiques pour vos projets et de vous aider à prendre les meilleures décisions pour protéger vos intérêts.



### NOS BIENS

Explorez dès maintenant notre sélection de biens immobiliers à la vente à travers la France entière.



### L'ÉTUDE

Au plus près de notre équipe et de nos valeurs, retrouvez les moments forts de la vie de l'étude.



## LES CHIFFRES DE L'IMMOBILIER FRANCILIEN

au 2ème trimestre 2024

-18%



En un an.  
25 890 ventes.

Logements anciens

-17%



En un an.  
19 490 ventes.

Appartements anciens

# NOS ACTUALITÉS

Juridiques



## L'effet limité de la baisse des taux

Au second trimestre 2024, le taux moyen des crédits est descendu à 3,73 %.

[Lire la suite](#)



## Les syndics de copropriété sous l'œil de la DGCCRF

Une enquête de la (DGCCRF) montre encore des irrégularités même si elles sont moindres que par le passé.

[Lire la suite](#)



## Fiscalité de la location touristique, fin de la tolérance administrative

Les bailleurs ne peuvent plus profiter des règles antérieures à celles de la loi de finances pour 2024.

[Lire la suite](#)



## Suivez-nous

Et retrouvez nos actualités et notre catalogue de biens à la vente :



@didieradrien\_notaire



@DidierAdrien\_Notaire



@Didier Adrien - Notaire



richet-adrien-villemombre.notaires.fr

Besoin de conseils en droit de la famille, immobilier, droit des affaires, aménagement et environnement ? **Contactez-vous** dès aujourd'hui. Profitez-en : le **premier rendez-vous est gratuit** !

[Je prends RDV](#)



# NOS BIENS

À la vente



## CHÂTEAU DANS LA MARNE

Château logé dans un écrin de verdure au milieu de son parc d'environ 6 Hectares ( bois pâture, parc, roseraie) entouré de ses douves en eau. Près du Lac du Der dans la Marne.

EN SAVOIR +



## MAISON DE MAÎTRE PRÈS DE ST-ETIENNE

Très belle propriété milieu/fin du XIXième siècle à l'Etrat (42). 672,67 m2 habitables sur trois niveaux dont une chapelle, dans un magnifique parc clos et arboré de 56 130 m<sup>2</sup> disposant d'une piscine (12 x 4) avec poolhouse.

EN SAVOIR +



## APPARTEMENT À PARIS 2

Un appartement de 90 m<sup>2</sup> avec de très beaux volumes, lumineux et ensoleillé. Au 1er étage d'une copropriété début 19ème siècle en très bon état au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

EN SAVOIR +



## MAISON / VILLA À PROVINS

Nous vous proposons à la vente cet ancien prieuré du 14ème siècle sur plus de 5000 m<sup>2</sup> de jardin avec un plan d'eau. Situé en pleine nature, à 85 km de Paris, dans la région de Provins (77)

EN SAVOIR +

# L'ÉTUDE

## Retour en images sur l'AG du GIO 2024



L'Assemblée Générale du GIO, le Groupement Inter-Offices, s'est tenue les 9 et 10 septembre derniers au Bourget en Seine-Saint-Denis.

Deux journées dédiées à l'échange, au partage et à la cohésion de groupe dans un esprit de collaboration et une dynamique de développement commun.

L'occasion de consolider les relations entre nos 8 études notariales, implantées en région parisienne, dans la Marne, la Lorraine, en Anjou, en Haute-Savoie et dans la Loire mais aussi de recevoir et rencontrer de nouvelles études candidates à intégrer notre groupement. Trois offices implantés en Ardèche, dans l'Oise et le Pas-de-Calais, venus à la rencontre des 30 notaires du GIO, à la découverte de nos modes de travail et de collaboration.

Au programme de ces deux journées, bilans des travaux aboutis sur les derniers mois, tour d'horizon des projets communs en cours et mise en place des objectifs et défis pour l'année à venir.

Tables rondes et réflexions autour des modes de fonctionnement et de communication mis en place entre nos études, au travers de nos groupes métiers.

Intégration de l'intelligence artificielle dans nos pratiques notariales, mutualisation de nos moyens, préparation de la première université du GIO en mars 2025, un événement destiné à la formation de l'ensemble des collaborateurs de nos études...

L'ordre du jour : favoriser l'innovation et améliorer les pratiques communes.

Ces rencontres annuelles sont avant tout des moments privilégiés pour créer des liens solides et enrichir nos relations. Ce sont de réelles opportunités de renforcer la dimension humaine de notre métier et d'avancer ensemble, autour de valeurs communes, avec plus de cohésion et d'harmonie.

**GIO**

**25** Notaires associés

**180** Collaborateurs

**10** Villes

## GIO, les notaires de demain :

Le GIO regroupe **8 Études notariales multi-compétentes** certifiées ISO ou en cours de certification. Cette alliance est née dans l'optique de proposer une offre de services homogène, de grande qualité et la plus large possible.

Acteurs de proximité, la **relation-client** se situe au cœur de nos préoccupations.

Nos Offices, localisés en Île-de-France et en régions vous accompagnent dans tous vos projets de vie.



Proximité



Performance



Flexibilité